

内見にお役立てください。他に特に確認したい点や、内見で不安な点はありませんか？

🏠 1. 建物外部・構造チェック

項目	確認ポイント	中古	新築 建売
外壁・基礎	ひび割れ（幅1mm以上）、タイルの浮き、基礎のシミや劣化はないか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
屋根・ベランダ	瓦のズレ、サビ、ベランダ防水層の剥がれはないか。（遠目で確認）	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
雨どい	破損や詰まりはないか。雨水が適切に排水されているか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
接道状況	道路幅、接道義務（幅4m以上）を満たしているか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
駐車場	車の出し入れがしやすいか。駐車スペースの寸法。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
庭・境界	フェンスの状態、隣地境界杭が明確か。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

🏠 2. 室内・設備チェック

項目	確認ポイント	中古	新築 建売
間取り・広さ	図面通りか、家具の配置イメージができるか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
壁・床・天井	クロスの剥がれ、大きな汚れ、床の軋みがないか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
水回り	給排水 （蛇口からの水の勢い、排水スピード）を試す。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
異臭・カビ	湿気臭、下水臭、ペット臭がないか。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
収納	奥行き・高さ・換気、各部屋の量が十分か。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
断熱性	窓の性能（二重サッシ・ペアガラス）、断熱材の有無。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
コンセント	位置と数、アンテナ端子の配置。	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

🔧 3. 設備・保証・メンテナンス（特に中古住宅）

項目	確認ポイント	中古	新築 建売
給湯器	設置年、メーカー、種類（ガス/電気）を確認。	☑	—
主要設備保証	築年数に応じた設備の保証期間が残っているか。	☑	☑
売主の保証	個人売主か不動産会社（仲介）か。保証内容と期間。	☑	☑
点検口	床下・天井の点検口の有無（開けて確認できるか）。	☑	☑
修繕履歴	過去のリフォーム・修繕記録（特に水回り・外壁）。	☑	—
図面	建築確認済証、検査済証、配置図、設計図が揃っているか。	☑	☑

🏡 4. 周辺環境・生活利便性チェック

項目	確認ポイント	中古	新築 建売
日当たり	午前・午後で日当たりをチェック。（午前内見なら午後を想像）	☑	☑
騒音	交通量、隣家、近隣施設からの音。	☑	☑
近隣施設	スーパー、コンビニ、病院、学校までの距離。	☑	☑
公共交通	最寄駅・バス停までの距離と徒歩時間。	☑	☑
ハザード	地域ハザードマップ （洪水・土砂災害）を確認。	☑	☑
電波状況	携帯の電波強度をチェック。	☑	☑

🏠 内見のヒント

- **雨の日も確認すると◎**：排水状況・雨漏りの兆候がわかる。
- **写真+メモ**：気になる箇所を記録して比較。
- **メジャー持参**：家具サイズやカーテン寸法を測れると便利。

このチェックリストを印刷して持参し、内見にぜひご活用ください。